

PU IMPUESTO PREDIAL

PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL / DECRETO LEGISLATIVO 776
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

AÑO _____
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMAS

N° DE ANEXO : _____

SELLO DE RECEPCION
FECHA Y NUMERO RECEPCION

SECUENCIA USO

1	CODIGO PREDIAL										
UBIGEO					SECTOR		MANZANA		UNIDAD PREDIAL		
DPTO.		PROV.		DISTRITO							
2	2	0	5	0	1						

2	MOTIVO DE LA DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)										
01. INSCRIPCION POR ADQUISICION			02. DESCARGO			03. MODIFICACION DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO			04. DECLARACION ANUAL O MASIVA		
ESPECIFICAR EL MOTIVO (LLENAR DE ACUERDO A TABLA ADJUNTA, PARA LOS CASOS 01, 02 Y 03)											

INSCRIPCION POR ADQUISICION O DESCARGO						MODIF. DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO					
<input type="checkbox"/>	01 - COMPRA		<input type="checkbox"/>	05 - ANTIPO DE LEGITIMA		<input type="checkbox"/>	09 - DONACION		<input type="checkbox"/>	01 - AUMENTO DE VALOR	
<input type="checkbox"/>	02 - VENTA		<input type="checkbox"/>	06 - DACION DE PAGO		<input type="checkbox"/>	10 - INDEPENDIZACION		<input type="checkbox"/>	02 - DISMINUCION DE VALOR	
<input type="checkbox"/>	03 - ACUMULACION		<input type="checkbox"/>	07 - DECLARATORIA DE HEREDEROS		<input type="checkbox"/>	11 - SUCESION INDIVISA				
<input type="checkbox"/>	04 - ADJUDICACION		<input type="checkbox"/>	08 - DIVISION Y PARTICION JUDICIAL		<input type="checkbox"/>	12 - OTROS				

3	TIPO DE REGISTRO DE DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO				4	FECHA DECLARACION JURADA		5	N° DECLARACION JURADA		
01. DECLARACION INICIAL		02. REEMPLAZO DE DECLARACION									

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE : (Si es casado anotar datos del Cónyuge)

6	TD	7	NUMERO DE DOCUMENTO		8	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE			9	NOMBRES		
TD = TIPO DE DOCUMENTO (COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO) 01-DNI 04-CARNE EXTRANJERIA 06-RUC												
10	TIPO DE CONTRIBUYENTE (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)				01. PERSONA NATURAL		02. PERSONA JURIDICA		03. SUCESIÓN INDIVISA			

11	CONDICION DEL CONTRIBUYENTE (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)										
01 - PROPIETARIO UNICO			02 - SUCESION INDIVISA			03 - POSEEDOR - TENEDOR					
04 - SOCIEDAD CONYUGAL			05 - CONDOMINIO - COPROPIETARIO								

DATOS RELATIVOS A LA COPROPIEDAD (Llenar solo en caso condominio)					12	NUMERO DE COPROPIETARIOS		13	PORCENTAJE DE COPROPIEDAD		
---	--	--	--	--	----	--------------------------	--	----	---------------------------	--	--

DEL IMPUESTO PREDIAL (Anotar el código inafecto del contribuyente según tabla)																	
14	TIPO DE INAFECTACION O BENEFICIO		15	BASE LEGAL		16	EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO		17	FECHA DE EXPEDIENTE	18	RESOLUCION ALCALDIA N°	19	FECHA DE RESOLUCION	20	REMUNERACION PENSIONISTA	
												11		11			

UBICACION DEL PREDIO : (Llenar de acuerdo a tablas respectivas y a códigos proporcionados por la Municipalidad)

21	CODIGO DE HABILITACION		22	DENOMINACION DE LA HABILITACION URBANA											
23	MANZANA URBANA		24	LOTE URBANO			25	SUB LOTE URBANO							
26	CODIGO DE VIA		27	TIPO Y DENOMINACION DE LA VIA (Ver tabla)			28	TIPO PUERTA	29	NUM. MUNIC.	30	N° CUADRA	31	UBIC. FRENTE	
JIRON															
32	BLOCK, EDIFICIO		33	NOMBRE DEL EDIFICIO			34	TIPO INTERIOR		35	NUMERO INTERIOR				
TIPO PUERTA : (P)rincipal (S)ecundaria (G)arage (E)stacionamiento							UBICACION FRENTE : (01) Parque (02) Avenida (03) Calle, Jirón, Pasaje								
TIPO INTERIOR : (01) Departamento (02) Estacionamiento (03) Depósito (04) Tienda (05) Casa (06) Oficina (07) Tendal (08) Aires															

DATOS DE LA TRANSFERENCIA

36	FECHA DE TRANSFERENCIA		37	DOCUMENTO PRESENTADO			38-	NOMBRE DE LA NOTARIA		

39	TD	40	NUMERO DE DOCUMENTO		41	APELLIDOS DE LOS TRANSFIRIENTES			42	NOMBRES DE LOS TRANSFIRIENTES		
TD = TIPO DE DOCUMENTO (COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO) 01-DNI 04-CARNE EXTRANJERIA 06-RUC												

DESCRIPCION DEL PREDIO

43	TIPO DE PREDIO (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)										
01 - PREDIO INDEPENDIENTE			02 - DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO			03 - PREDIO EN QUINTA / CONDOMINIO					
04 - PREDIO EN CALLEJON, SOLAR, CORRALON.			05 - PREDIO EN MERCADO			06 - PREDIO EN GALERIA					
07 - OTROS Especifique											
44	ESTADO DE LA CONSTRUCCION (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)										
01 TERRENO SIN CONSTRUIR			02 EN CONSTRUCCION			03 TERMINADO			04 EN RUINAS		

USO DEL PREDIO (Llenar de acuerdo a tabla proporcionada y colocar el uso predominante del predio)									
45	CODIGO DE USO				43	DESCRIPCION DEL USO			
	LONGITUD DEL FRENTE					CANTIDAD DE HABITANTES			

DE LA CONSTRUCCION PROPIA

LLENAR CUANDO EL PREDIO DECLARADO TENGA CONSTRUCCIONES

CLASIF. CLASIFICACION DEL PREDIO 1. CASA HABITACION 2. TIENDA, DEPOSITO, CLUB 3. EDIFICIO OFICINAS 4. INDUST. COLEGIOS				MEP. MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)				EC. ESTADO DE CONSERVACION 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO				UCA: UBICACION DE CONSTRUCCION ANTIRREGLEMENTARIA 1. EN RETIRO MUNICIPAL 2. EN JARDIN DE AISLAMIENTO 3. EN VIA PUBLICA 4. INVAADE COLINDANTE 5. ALTURA NO REGLAMENTARIA 6. PARQUE ESTE CASILLERO SERA LLENADO POR PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO					
47	48		DEPRECIACION				CATEGORIAS				60	61	62	63	64	65	
PISO MEZZANINE SOTANO	FECHA DE CONSTRUCCION		49	50	51	52	ESTRUCTURA		ACABADOS		59	VALOR UNITARIO x M2	5%	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	UCA
	MES	AÑO	CLASIF	MEP	EC	%	53	54	55	56	57						
							MC	TECHO	PISOS	PV	REVEST	BAÑO					
MC: MUROS Y COLUMNAS PV: PUERTAS Y VENTANAS			REVEST.: REVESTIMIENTO IES: INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIA			66		AREA TOTAL CONSTRUIDA		67		VALOR TOTAL AREAS CONSTRUIDAS (Suma casillero)		S/.			

DE LA CONSTRUCCION COMUN

LLENAR CUANDO EL PREDIO CONSIDERADA TENGA CONSTRUCCIONES COMUNES

68	69		DEPRECIACION			CATEGORIAS				80	81	82	83	
PISO MEZZANINE SOTANO	FECHA DE CONSTRUCCION		70	71	72	ESTRUCTURA		ACABADOS		79	AREA CONSTRUIDA COMUN (M2)	AREA CONSTRUIDA COMUN PRORRATEADA (M2)	VALOR CONSTRUCCION COMUN (M2)	UCA
	MES	AÑO	CLASIF	MEP	EC	73	74	75	76	77				
						MC	TECHO	PISOS	PV	REVEST	BAÑO			
LOS CASILLEROS 60, 61, 62, 63 Y 72 SERAN LLENADOS DE CUERDO A LAS TABLAS DETALLADAS EN EL GRUPO "DE LA CONSTRUCCION PROPIA" Y EN EL MISMO GRUPO SE DETALLA EL SIGNIFICADO DE LOS CASILLEROS 65, 66, 69 Y 71			84		AREA TOTAL PRORRATEADA TOTAL		85		VALOR TOTAL CONSTRUCCION COMUN		S/.			

OTRAS INTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

LLENAR UNA LINEA POR CADA INSTALACION PROPIA O COMUN SEGUN SEA EL CASO.

86	87		88	ESPECIFICACIONES				95	96	97	98	99			
FECHA DE CONSTRUCCION		C.O.I.	DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	89	90	91	DIMENSIONES INSTALACION			MEDIDA TOTAL	TIPO		VALOR TOTAL	VALOR PRORRATEADO	UCA
MES	AÑO			UM	MEP	EC	92	L	93		A	94			
(71) C O I. CODIGO DE OTRAS INSTALACIONES (VER TABLA) (73) UM. UNIDAD DE MEDIDA: METROS LINEALES (ML), METROS CUADRADOS (M2), METROS CUBICOS (M3). (72) TIPO O I.: TIPO DE OTRAS INSTALACIONES			DIMENSIONES DE LA INSTALACION L = LARGO A = ANCHO H = ALTURA			TIPO P = PROPIO C = COMUN		100		TOTAL		S/.			

DEL TERRENO

AREA DE TERRENO (M2)				104	105	106		(83) EL AREA COMUN DE TERRENO DEBERA SER DECLARADA CUANDO EL PREDIO ESTE UBICADO EN EDIFICIO O EN QUINTA
101	AREA PROPIA	102	AREA COMUN	103	AREA TOTAL	ARANCEL	VALOR TERRENO	

PARA SER LLENADO POR EL PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO

107	CODIGOS CATASTRALES ACUMULADOS AL CODIGO PREDIAL							108	COD. PREDIALES ACUMULADOS				109	COD. PREDIALES ACUMULADOS			
Nº	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	ENTRADA	PISO	UNIDAD	Nº	SECTOR	MANZANA	UNIDAD PREDIAL	Nº	SECTOR	MANZANA	UNIDAD PREDIAL		
1		0	0														
2		0	0														
3		0	0														
4		0	0														

DECLARO BAJO JURAMNETO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS.	FECHA:	FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
--	--------	---