



DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO  
LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL / DECRETO LEGISLATIVO 776  
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

N° DE ANEXO: \_\_\_\_\_

SELO DE RECEPCION  
FECHA Y NUMERO DE DECLARACION

SECUENCIA USO

1										CODIGO PREDIAL																			
DPTO.										UBIGEO					SECTOR					MANZANA					UNIDAD PREDIAL				
2		2		0		5		0		1																			

2										MOTIVO DE LA DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente )									
01. INSCRIPCION POR ADQUISICION					02. DESCARGO					03. MODIFICACION DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO					04. DECLARACION MASIVA				
ESPECIFICAR EL MOTIVO ( LLENAR DE ACUERDO A TABLA ADJUNTA, PARA LOS CASOS 01, 02 Y 03 )																			

INSCRIPCION POR ADQUISICION O DESCARGO										MODIF. DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO									
01 - COMPRA					05 - ANTIPIO DE LEGITIMA					09 - DONACION					01 - AUMENTO DE VALOR				
02 - VENTA					06 - DACION DE PAGO					10 - INDEPENDIZACION					02 - DISMINUCION DE VALOR				
03 - ACUMULACION					07 - DECLARATORIA DE HEREDEROS					11 - SUCESION INDIVISA									
04 - ADJUDICACION					08 - DIVISION Y PARTICION JUDICIAL					12 - OTROS									

3										TIPO DE REGISTRO DE DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO										4					FECHA DECLARACION JURADA					5					N° DECLARACION JURADA				
01. DECLARACION INICIAL					02. REEMPLAZO DE DECLARACION																																		

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE : ( Si es casado anotar datos del Cónyuge )

6		TD		7		NUMERO DE DOCUMENTO				8		APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE						9		NOMBRES			

TD = TIPO DE DOCUMENTO ( COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO )

10										TIPO DE CONTRIBUYENTE ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente )					01. PERSONA NATURAL					02. PERSONA JURIDICA					03. SUCESION INDIVISA					04. CARNE EXTRANJERIA					06. RUC				
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--	--

11										CONDICION DEL CONTRIBUYENTE ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente )														
01 - PROPIETARIO UNICO					02 - SUCESION INDIVISA					03 - POSEEDOR - TENEDOR					04 - SOCIEDAD CONYUGAL					05 - CONDOMINIO - COPROPIETARIO				

DATOS RELATIVOS A LA COPROPIEDAD ( Llenar solo en caso condominio )										12					NUMERO DE COPROPIETARIOS					13					PORCENTAJE DE COPROPIEDAD				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	----	--	--	--	--	---------------------------	--	--	--	--

14										DEL IMPUESTO PREDIAL ( Anotar el código inafecto del contribuyente según tabla )																																							
TIPO DE INAFECTACION O BENEFICIO					15					BASE LEGAL					16					EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO					17					PERIODO DE INICIO					18					PERIODO DE TERMINO					REMUNERACION PENSIONISTA				

UBICACION DEL PREDIO : ( Llenar de acuerdo a tablas respectivas y a códigos proporcionados por la Municipalidad )

107										LOCALIZACION DEL PREDIO RUSTICO										EN CASCO URBANO					EN AMPLIACION URBANA					EN ZONA RURAL														
108					ZONA GEOGRAFICA					109					DENOMINACION					33					NOMBRE DEL PREDIO																			
26					CODIGO DE VIA					25					TIPO Y DENOMINACION DE LA VIA ( Ver tabla y codificación )					KM					27					NUMERO MUNICIPAL					29					U.FRENTE				
ZONA GEOGRAFICA										01-VALLE					02-LUGAR					03-REGION					04-ZONA					UBICACION FRENTE (01)PARQUE					(02) A UNA CUADRA DE PARQUE					(03) AVENIUDA CON AREA V				

PREDIOS COLINDANTES (Llenar de acuerdo a tabla adjunta: si es norte,sur,este,etc)

110										LIMITE										NOMBRE DEL PREDIO					APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO																								
LIMITES:										01-NORTE					02-NOR-ESTE					03-NOR-OESTE					04-SUR					05-SUR-ESTE					06-SUR-OESTE					07-ESTE					08-OESTE				

DATOS DE LA TRANSFERENCIA

34										FECHA DE TRANSFERENCIA										35					DOCUMENTO PRESENTADO					36					NOMBRE DE LA NOTARIA				
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	----	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--

37										TD		38		NUMERO DE DOCUMENTO				39		APELLIDOS DE LOS TRANSFIRIENTES						40		NOMBRES DE LOS TRANSFIRIENTES			
TD = TIPO DE DOCUMENTO ( COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO )																															

DATOS RELATIVOS AL TERRENO

114										TIPO DEL TERRENO										116										DESCRIPCION TIPO TERRENO									
01-HACIENDA										02-FUNDO					03-LOTE					04-PARCELA					05-CHACRA					06-ESTABLO					07-GRANJA				
116										USO DEL TERRENO										117										DESCRIPCION USO TERRENO									
01-AGRICOLA										02-GANADERIA					03-AVICOLA					04-FORESTAL					05-AGRO-INDUSTRIAL														

DESCRIPCION DEL PREDIO

41										TIPO DE PREDIO ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente )																			
01 - PREDIO INDEPENDIENTE					02 - DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO					03 - PREDIO EN QUINTA / CONDOMINIO					04 - PREDIO EN CALLEJON, SOLAR, CORRALON.					05 - PREDIO EN MERCADO					06 - PREDIO EN GALERIA				
07 - OTROS Especifique																													

42										ESTADO DE LA CONSTRUCCION ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente )									
01 TERRENO SIN CONSTRUIR					02 EN CONSTRUCCION					03 TERMINADO					04 EN RUINAS				

USO DEL PREDIO ( Llenar de acuerdo a tabla proporcionada y colocar el uso predominante del predio )											
41	CODIGO DE USO					42	DESCRIPCION DEL USO				
LONGITUD DEL FRENTE					CANTIDAD DE HABITANTES					0	

### DE LA CONSTRUCCION PROPIA

LLENAR CUANDO EL PREDIO DECLARADO TENGA CONSTRUCCIONES

CLASIF.: CLASIFICACION DEL PREDIO 1. CASA HABITACION 2. TIENDA, DEPOSITO, CLUB 3. EDIFICIO OFICINAS 4. INDUST. COLEGIOS				MEP: MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE ( QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR )				EC: ESTADO DE CONSERVACION 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO				UCA: UBICACION DE CONSTRUCCION ANTIRREGLEMENTARIA 1. EN RETIRO MUNICIPAL 2. EN JARDIN DE AISLAMIENTO 3. EN VIA PUBLICA ESTE CASILLERO SERA LLENADO POR PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO 4. INVADE COLINDANTE 5. ALTURA NO REGLAMENTARIA 6. PARQUE						
43	44		FECHA DE CONSTRUCCION			DEPRECIACION			CATEGORIAS						55	VALOR TOTAL AREAS CONSTRUIDAS (Suma casillero)		56
PISO MEZZANINE SOTANO	MES	AÑO	45	46	47	ESTRUCTURA			ACABADOS			54	VALOR UNITARIO x M2	5%	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	UCA
			CLASIF	MEP	EC	%	48	49	50	51	52	53	IES					
							MC	TECHO	PISOS	PV	REVEST	BAÑO						
MC: MUROS Y COLUMNAS PV: PUERTAS Y VENTANAS			REVEST.: REVESTIMIENTO IES: INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIA			57			AREA TOTAL CONSTRUIDA			VALOR TOTAL AREAS CONSTRUIDAS S/.						

### DETERMINACION DEL VALOR DEL TERRENO (MARCAR EL CASILLERO QUE CORRESPONDA SEGUN TABLA ADJUNTA)

CLASIFICACION		POR ABASTECIMIENTO DE AGUA	NIVELES DE ALTITUD	DISTANCIA RIO Y/O CARRETERA	CATEGORIAS	86	CANTIDAD DE HECTAREAS	86	VALOR ARANCEL POR HECTAREAS	86	VALOR DEL TERRENO

* POR ABASTECIMIENTO DE AGUA	* NIVELES DE ALTITUD	* DISTANCIA RIO Y/O CARRETERA (KM)	* CATEGORIAS	137	CANTIDAD TOTAL DE HECTAREAS	138	VALOR TOTAL DEL TERRENO
1. CON RIEGO POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL 2. CON RIEGO PERMANENTE DE BOMBEO DE AGUA SUPERFICIAL (RIO O CANAL) 3. CON RIEGO PROVENIENTE DE AGUA SUBTERRANEA (POZO) 4. RIEGO CON AGUA DE LLUVIA (SECANO) (POZO)	PARA PREDIOS DE LA SIERRA 1. HASTA 2000 M.S.N.M 2. DE 2001 A 3000 M.S.N.M 3. DE 3001 A 4000 M.S.N.M 4. MAS DE 4000 M.S.N.M	PARA PREDIOS DE LA SELVA, SEGUN LA DISTANCIA AL RIO Y/O CARRETERA QUE UTILIZA COMO VIA DE TRANSPORTE 1. HASTA 1 KM. 2. ENTRE 1 Y 2 KM. 3. ENTRE 2 Y 3 KM. 4. MAS DE 3 KM.	A- TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO 1. PRIMERA CATEGORIA 2. SEGUNDA CATEGORIA B- TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE 3. TERCERA CATEGORIA 4. CUARTA CATEGORIA 5. QUINTA CATEGORIA 6. SEXTA CATEGORIA				

### OTRAS INTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

LLENAR UNA LINEA POR CADA INSTALACION PROPIA O COMUN SEGUN SEA EL CASO.

74	75		76	77						78	79	83	84	85	86	87	
FECHA DE CONSTRUCCION		C.O.I.	DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	UM	MEP	EC	DIMENSIONES INSTALACION				MEDIDA TOTAL	TIPO		VALOR TOTAL	VALOR PRORRATEADO	UCA	
MES	AÑO						80	L	81	A	82	H	P	C			
(71) C.O.I.: CODIGO DE OTRAS INSTALACIONES ( VER TABLA )				DIMENSIONES DE LA INSTALACION L = LARGO A = ANCHO H = ALTURA				TIPO P = PROPIO C = COMUN		88	TOTAL		S/.				
(73) UM: UNIDAD DE MEDIDA: METROS LINEALES (ML), METROS CUADRADOS (M2), METROS CUBICOS (M3)																	
(72) TIPO O.I.: TIPO DE OTRAS INSTALACIONES																	

### PARA SER LLENADO POR EL PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO

93	CODIGOS CATASTRALES ACUMULADOS AL CODIGO PREDIAL							94	COD. PREDIALES ACUMULADOS				95	COD. PREDIALES ACUMULADOS			
N°	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICENTRAD	PISO	UNIDAD		N°	SECTOR	MANZANA	UNIDAD PREDIAL	N°	SECTOR	MANZANA	UNIDAD PREDIAL		
1		0	0														
2		0	0														
3		0	0														
4		0	0														

DECLARO BAJO JURAMANETO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS.	FECHA:	FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
---	--------	---